



Badurskiego 7

KRAKÓW

Komfort
bez kompromisów



Szanowni Państwo,

Zapraszamy do zapoznania się z Inwestycją Badurskiego 7, w której każdy detal został zaprojektowany z myślą o codziennej wygodzie Mieszkańców. Wyobraźcie sobie poranne promienie słońca wpadające przez panoramiczne okna, a wieczorem – ścieżki wśród zieleni, prowadzące do cichego wnętrza pełnego ciepła i bezpieczeństwa.

Budrem to nie tylko budowa murów, lecz również tworzenie przestrzeni, w których z przyjemnością spędza się czas. Cieszymy się, że możemy wraz z Wami pisać kolejny rozdział krakowskiej architektury.

Mieszkania pełne możliwości

Każdy apartament w **Badurskiego 7** został zaprojektowany tak, by sprostać wszystkim wymaganiom – od kameralnych, dwupokojowych układów po przestronne czteropokojowe przestrzenie rodzinne. Strefa dzienna płynnie łączy się z prywatną sypialnią, tworząc harmonijną całość, a przemyślane rozwiązania architektoniczne gwarantują komfort zarówno w codziennym rytmie, jak i podczas wyjątkowych okazji.

Projekt obejmuje 24 apartamenty, od 38 m² do 94 m², w układach 2-4 pokojowych.

Każdy apartament to:



Klimatyzacja i ogrzewanie
miejskie MPEC



Panoramyczne okna
wpuszczające światło



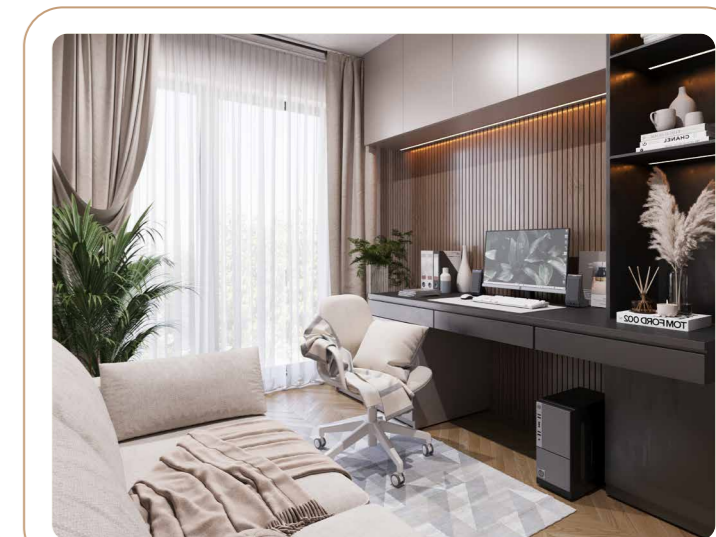
Balkony i loggie, ogródki
przy parterze



Wideodomofon
i czujnik dymu



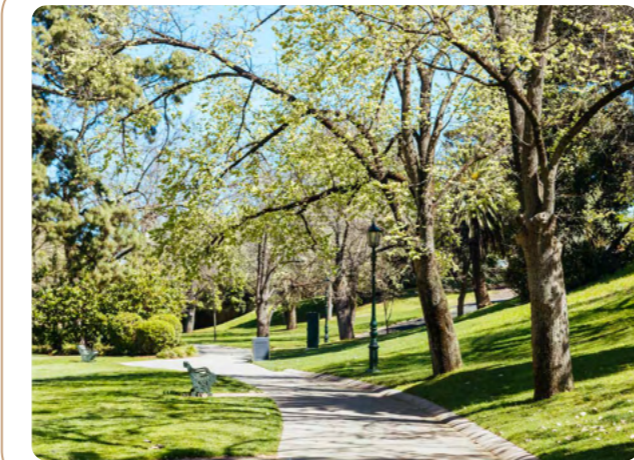
Zeskanuj i zobacz więcej



Lokalizacja

Badurskiego 7 to adres, który łączy ciszę zielonych alejek z pulsującym rytmem miasta. Twoja codzienna dawka wygody:

- **Świetna komunikacja ułatwia codzienne poruszanie się** - dojazd samochodem jest niezwykle prosty i wygodny, ponieważ w okolicy znajdują się główne drogi i obwodnica, które pozwalają na sprawne dotarcie do różnych części miasta. Co ważne, w niedalekiej odległości znajduje się także przystanek autobusowy oraz tramwajowy. Dzięki temu można łatwo i szybko dotrzeć do pracy, szkoły czy innych ważnych miejsc.
- **Miejsca na spacer i relaks po pracy** - po intensywnym dniu pracy warto znaleźć czas na odpoczynek i kontakt z naturą. W okolicy dostępne są urokliwe miejsca sprzyjające relaksowi: Park Jerzmanowskich z licznymi alejkami, zielonymi trawnikami i malowniczymi zakątkami czy Park Słona Woda znany z naturalnych atrakcji i spokojnej atmosfery. Doskonale na dłuższy spacer, jazdę na rowerze lub relaks przy wodzie.
- **Bliskość uczelni i instytutów medycznych** sprzyja rozwojowi zawodowemu - idealne dla rodzin i studentów



 Przystanek autobusowy 3 minut	 Uniwersytet Jagielloński 6 minut	 Park Słona Woda 10 minut	 Przystanek tramwajowy 17 minut
			
 Park Jerzmanowskich 6 minut	 Centrum Sportu i Rekreacji COM-COM ZONE 6 minut	 Centrum handlowe 8 minut	 Szkoła podstawowa, przedszkole 8 minut
			



Architektura, która oddycha

Przeszklony rdzeń klatki schodowej wpuszcza naturalne światło do wnętrza, a stonowana elewacja wprowadza ciepło. Dyskretne korytarze gwarantują wyciszenie, natomiast starannie zaprojektowana zieleń doskonale komponuje się z otoczeniem oraz architekturą budynku.

Przemysłane rozwiązania:

- wysokie okna zapewniają doskonały dostęp do naturalnego światła, optymalizując oświetlenie wnętrza,
- nowoczesnie i funkcjonalnie zagospodarowane części wspólne budynku,
- wysokiej jakości materiały, łagodna paleta barw oraz wyraziste dodatki tworzą harmonijną i elegancką kompozycję.



Standard, który zachwyca

Codzienny komfort i pewność płyną z zaawansowanych rozwiązań bezpieczeństwa. W projekcie zastosowaliśmy nowoczesne udogodnienia, od przestrzennego garażu z miejscami postojowymi pojedynczymi oraz podwójnymi po inteligentne oświetlenie wspólnych przestrzeni. Solidność wykonania gwarantuje trwałość i jakość, które przetrwają próbę czasu. Szczegóły technologicznej precyzji i starannego doboru materiałów przedstawiamy poniżej.

Solidność



Trwałe materiały gwarantujące długowieczność



Beton wodoszczelny i żelbetonowe ściany

Komfort



Garaż podziemny: wygodne stanowiska



Oświetlenie LED w częściach wspólnych, aktywowane ruchem



Rowerownia dla mieszkańców

Bezpieczeństwo



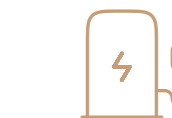
Drzwi antywłamaniowe



Całodobowy monitoring i wideodomofon w każdym mieszkaniu



Instalacje p.poż. z czujnikami dymu



Możliwość przyłączenia instalacji do ładowania aut elektrycznych



Smart home

Ekologia



Miejsce, które tworzy więzi

Kameralny charakter inwestycji sprzyja nawiązywaniu bliższych relacji między mieszkańcami i pomaga tworzyć społeczność, w której po prostu dobrze się mieszka. Zielona okolica, starannie zaprojektowane przestrzenie oraz funkcjonalna architektura sprzyjają codziennym spotkaniom i budowaniu relacji, tworząc atmosferę wspólnoty i podnosząc poczucie bezpieczeństwa.

Zielona przyszłość

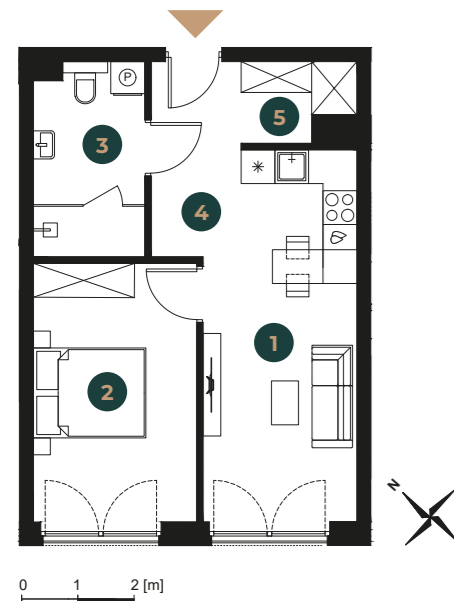
Zaangażowanie w ochronę środowiska to dla nas codzienna praktyka. W Badurskiego 7 integrujemy innowacyjne technologie z ekologicznymi rozwiązaniami, minimalizując wpływ inwestycji na otoczenie i wspierając zrównoważony rozwój.



Przykładowe mieszkania na parterze

45 m² | 2 pokoje

1 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	16,81 m ²
2 SYPIALNIA	13,34 m ²
3 ŁAZIENKA	6,70 m ²
4 KOMUNIKACJA	5,56 m ²
5 GARDEROBA	2,59 m ²



ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



94,01 m² | 4 pokoje

1 POKÓJ	15,00 m ²
2 POKÓJ	15,12 m ²
3 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	27,72 m ²
4 SYPIALNIA	12,87 m ²
5 TOALETA	2,85 m ²
6 ŁAZIENKA	6,40 m ²
7 KOMUNIKACJA	14,05 m ²
8 OGRÓDEK	39,44 m ²



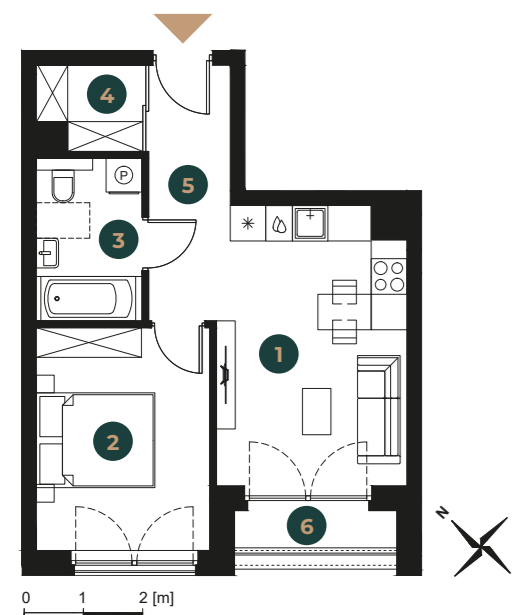
ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



Mieszkania na 1, 2, 3 piętrze

38,70 m² | 2 pokoje

1 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	17,07 m ²
2 SYPIALNIA	11,00 m ²
3 ŁAZIENKA	4,89 m ²
4 GARDEROBA	2,49 m ²
5 KOMUNIKACJA	3,25 m ²
6 LOGGIA	2,07 m ²



ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



56,82 m² | 3 pokoje

1 GARDEROBA	3,14 m ²
2 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	15,68 m ²
3 POKÓJ	10,06 m ²
4 SYPIALNIA	15,05 m ²
5 ŁAZIENKA	5,01 m ²
6 KOMUNIKACJA	7,88 m ²
7 LOGGIA	1,85 m ²



ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



60,20 m² | 3 pokoje

1 POKÓJ	10,74 m ²
2 SYPIALNIA	11,77 m ²
3 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	18,78 m ²
4 ŁAZIENKA	5,59 m ²
5 KOMUNIKACJA	13,32 m ²
6 LOGGIA	2,47 m ²

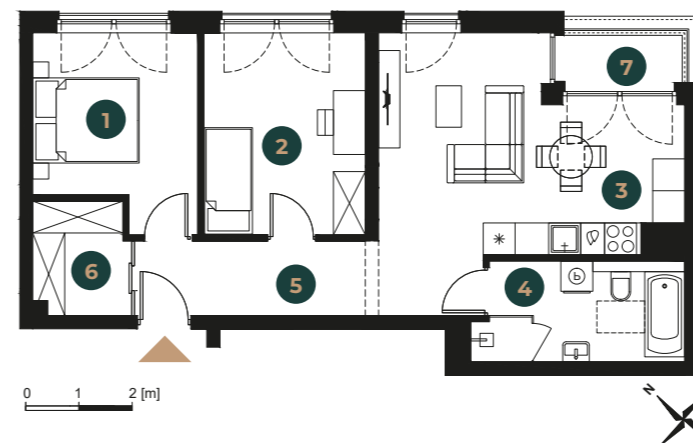


ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



61,53 m² | 3 pokoje

1 SYPIALNIA	10,41 m ²
2 POKÓJ	11,52 m ²
3 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	19,86 m ²
4 ŁAZIENKA	7,21 m ²
5 KOMUNIKACJA	8,66 m ²
6 GARDEROBA	3,87 m ²
7 LOGGIA	2,47 m ²



ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



71,62 m² | 3 pokoje

1 POKÓJ	10,87 m ²
2 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	23,74 m ²
3 SYPIALNIA	12,87 m ²
4 ŁAZIENKA	4,17 m ²
5 ŁAZIENKA	5,60 m ²
6 KOMUNIKACJA	14,37 m ²
7 LOGGIA	2,47 m ²
8 LOGGIA	1,92 m ²

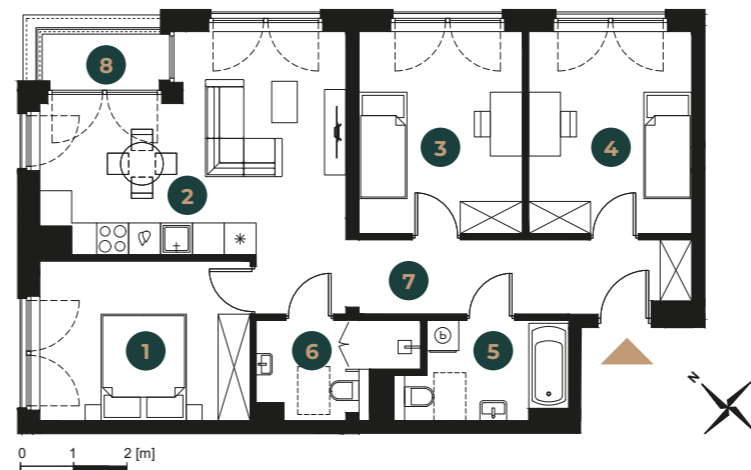


ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



76,08 m² | 4 pokoje

1 SYPIALNIA	11,85 m ²
2 POKÓJ Z ANEKSEM KUCH.	19,68 m ²
3 POKÓJ	11,62 m ²
4 POKÓJ	11,63 m ²
5 ŁAZIENKA	5,38 m ²
6 ŁAZIENKA	4,69 m ²
7 KOMUNIKACJA	11,23 m ²
8 LOGGIA	2,47 m ²



ZOBACZ WIRTUALNY SPACER



Nagrody BUDREM

Firma działa na krakowskim rynku nieruchomości nieprzerwanie od 1989 roku. Budujemy mieszkania z najwyższą dbałością o indywidualne potrzeby klientów. Nasze inwestycje to nowoczesne i wielofunkcyjne przestrzenie miejskie. Przy ich realizacji korzystamy z wysokiej jakości materiałów oraz innowacyjnych technologii. Połączenie ponad 36-letniego doświadczenia stanowi najlepsze potwierdzenie wartości, które wyróżniają naszą firmę: jakość, pewność i bezpieczeństwo.



mgr inż. Józef Hojda
PREZES BUDREM



Nagroda II stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2013** dla inwestycji przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego



Nagroda III stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2016** dla dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Cystersów 26B i 26C w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego



Nagroda II stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2019** dla inwestycji Dąbie Plaza przy ul. Dąbskiej 11A w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego



Nagroda II stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2021** dla inwestycji przy ul. Na Łąkach 9 w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.



Zamieszkać w miejscu, które łączy to, co najważniejsze – komfort, estetykę i bliskość natury.
Wybierz Badurskiego 7 i pocuj się naprawdę u siebie – w inwestycji, gdzie codzienna wygoda spotyka się z spokojem, przemyślaną architekturą i doskonałą lokalizacją.



Badurskiego 7

KRAKÓW

BIURA SPRZEDAŻY

ul. Dobrego Pasterza 118C/L3, Kraków
ul. Kobierzyńska 43, Kraków

KONTAKT

+ 48 696 046 546
+ 48 696 046 746
+ 48 660 419 421

info@budrem.pl
www.budrem.pl

