

 **Kapelanka**
Psychowicka



Przestrzeń na miarę Twoich potrzeb

ul. Psychowicka 3a, Kraków
(III etap inwestycji, budynek B)



Poznaj inwestycję

Atuty inwestycji

Komfortowe osiedle w nowoczesnej oprawie

Kapelanka – Pychowicka to wyjątkowa inwestycja, która realizowana jest w trzech etapach. Trzeci etap inwestycji obejmuje dwa nowoczesne, 6 – piętrowe budynki nr A i B z garażami podziemnymi usytuowanymi na dwóch kondygnacjach podziemnych. Jednym z budynków realizowanych w ramach trzeciego etapu jest budynek B, w którym przewidziano 92 mieszkania. Dla każdego mieszkania zostało zapewnione miejsce postojowe w garażu podziemnym. Na terenie inwestycji zaplanowany został plac zabaw oraz stojaki na rowery. Termin zakończenia inwestycji - **III kw. 2026 roku.**

Na wyciągnięcie ręki

Niezależnie od tego, jaki styl życia jest Ci bliski, znajdziesz tu tereny zielone do aktywnej rekreacji, centra handlowe czy miejsca rozrywki dla najmłodszych.

Wolny czas możesz zaplanować także we własnym ogródku, na przestronnym balkonie, tarasie czy terenie zielonym na dachu.



Wygoda i sprawdzone rozwiązania

Mieszkanie, na które się zdecydujesz, ma spełnić Twoje wymagania i potrzeby. W tej inwestycji świetnie poczuje się singiel, rodzina z dziećmi, pary i osoby, które potrzebują przestrzeni. Szeroki dobór rozkładu i metrażu mieszkań zaspokoi nawet najbardziej wymagających, ponieważ mamy w ofercie mieszkania od 28 do 82 m² z przestronnymi balkonami, ogródkami lub zielonymi tarasami na dachu.



Klimatyzacja w mieszkaniu



Taras lub taras na dachu, balkon, ogródek



Stojaki na rowery



Parking podziemny



Plac zabaw



Funkcjonalne i zróżnicowane mieszkania



Monitoring



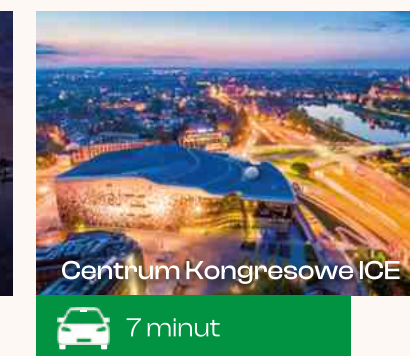
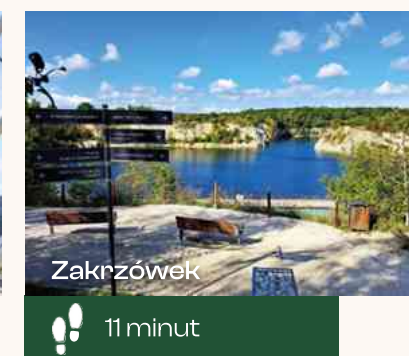
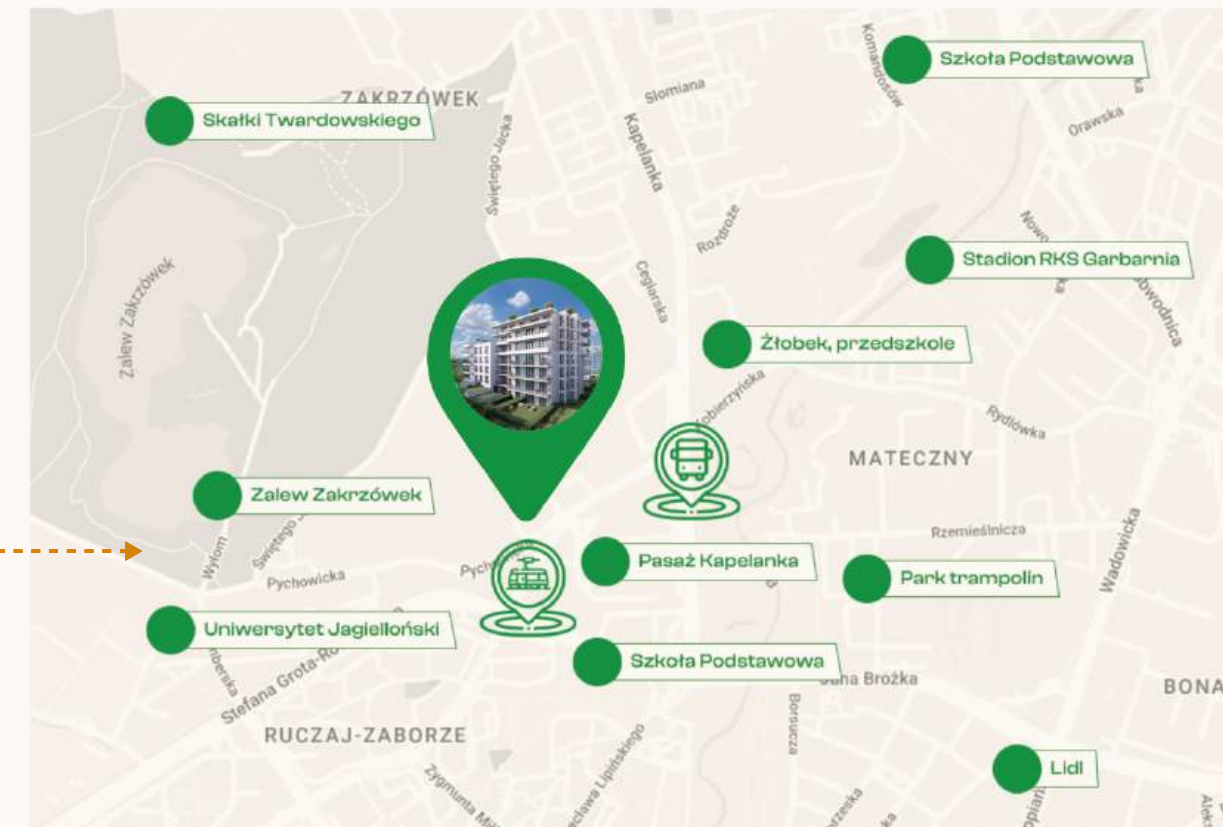
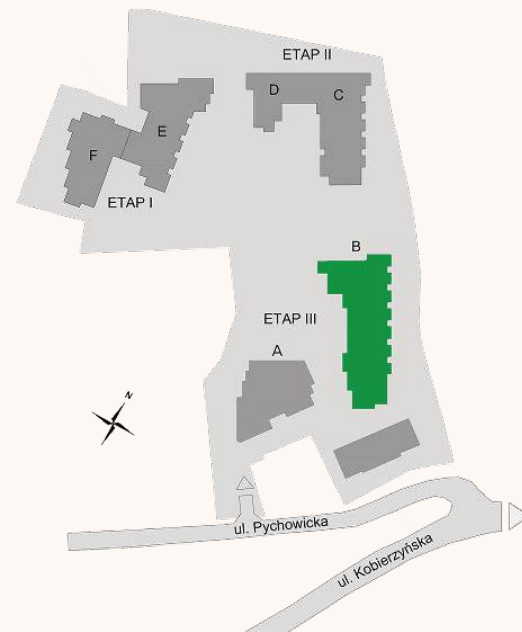
Indywidualna stacja ciepła – logoterma

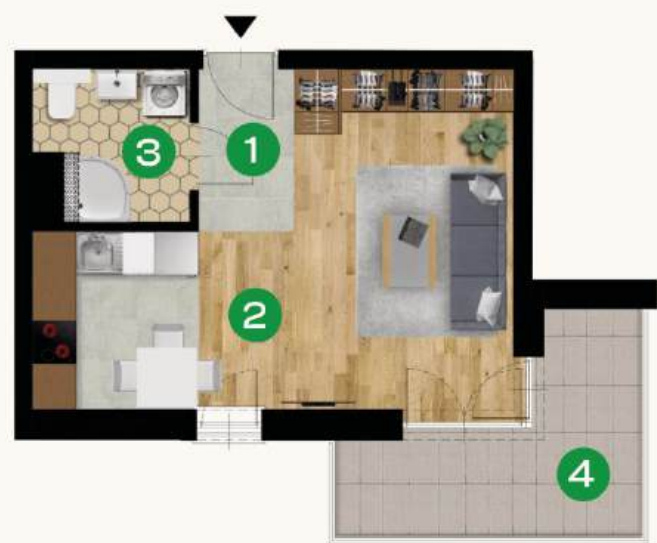
Centrum miasta na wyciągnięcie ręki

Położenie w dzielnicy Dębniki w sąsiedztwie ulicy Kapelanka zapewnia szybki dojazd do centrum miasta oraz dobre skomunikowanie z pozostałymi dzielnicami Krakowa. Niezależnie od tego, czy wybierzesz spacer, rower czy podróż samochodem, dotrzesz na miejsce szybciej niż myślisz.

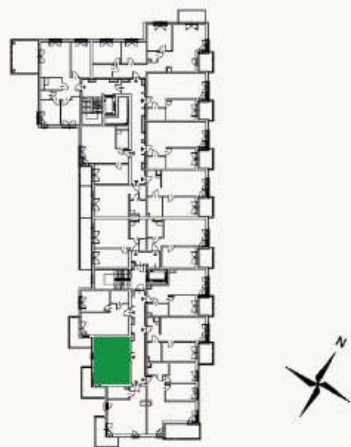
Lokalizacja inwestycji została tak przemyślana, by zapewnić komfort zarówno osobom aktywnym zawodowo, jak i rodzinom.

W niewielkiej odległości funkcjonują przedszkola, żłobki, apteki czy placówki bankowe. Warto również wspomnieć o pobliskim Kampusie Uniwersytetu Jagiellońskiego. Obok inwestycji znajduje się zarówno przystanek tramwajowy jak i autobusowy. Miłośników zieleni i amatorów spędzania czasu na łonie natury ucieszy bliskość Zalewu Zakrzówek oraz Skalek Twardowskiego. Bliskość starego miasta z Zamkiem na Wawelu i dużo zieleni czyni naszą nową inwestycję najlepszym wyborem na zakup mieszkania. Mieszkańcy znajdą w pobliżu wiele miejsc gdzie mogą aktywnie spędzić swój wolny czas – Centrum Kongresowe ICE, kawiarnie, restauracje, kluby fitness, centra handlowe: Pasaż Kapelanka, Bonarka, Solway Park.





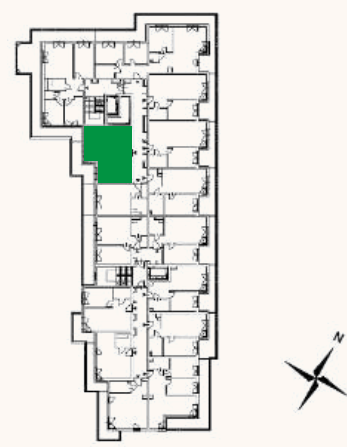
Przykładowa aranżacja mieszkania 1-pokojowego.



Piętro III, 1 pokój

B25 | 29.64m²

1. Hol	3.30 m ²
2. Pokój z aneksem kuchennym	22.28 m ²
3. Łazienka	4.06 m ²
4. Balkon	8.12 m ²



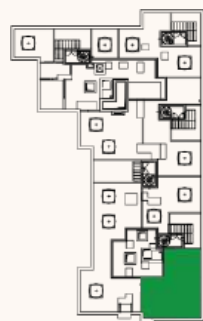
Piętro IV, 2 pokoje

B78 | 43.58m²

1. Hol	3.57 m ²
2. Pokój z aneksem kuchennym	22.77 m ²
3. Sypialnia	12.95 m ²
4. Łazienka	4.29 m ²
5. Balkon	11.08 m ²



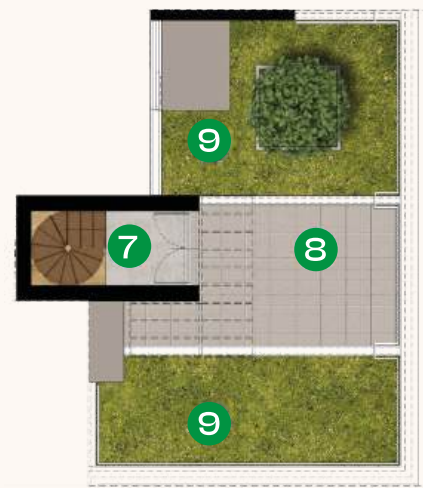
Przykładowa aranżacja mieszkania 2-pokojowego.



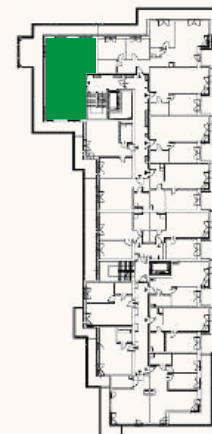
Piętro VI, 3 pokoje + antresola

B42 | 70.09m²

1. Hol	13.71 m ²
2. Pokój z aneksem kuchennym	25.28 m ²
3. Sypialnia	12.04 m ²
4. Sypialnia	12.04 m ²
5. Łazienka	4.27 m ²
6. Taras	12.27 m ²
Dach- antresola	
7. Antresola	2.75 m ²
8. Taras	15.40 m ²
9. Zieleni	32.53 m ²



Przykładowa aranżacja mieszkania 3-pokojowego.



Piętro IV, 4 pokoje

B72 | 64.34m²

1. Hol	8.09 m ²
2. Pokój z aneksem kuchennym	19.46 m ²
3. Sypialnia	12.78 m ²
4. Sypialnia	9.17 m ²
5. Sypialnia	9.30 m ²
6. WC	1.49 m ²
7. Łazienka	4.05 m ²
8. Balkon	49.25 m ²



Przykładowa aranżacja mieszkania 4-pokojowego.

Bezpieczeństwo

- ❖ Monitoring, który zapewni mieszkańcom spokój
- ❖ Drzwi wejściowe antywłamaniowe w każdym mieszkaniu
- ❖ System sygnalizacji pożaru
- ❖ Detektory CO oraz LPG w garażu



Bezpieczny azyl w komfortowych warunkach

- ❖ Praktyczne i ustawne układy mieszkań
- ❖ Atrakcyjne metraże
- ❖ Większe mieszkania są doskonałą alternatywą dla domu jednorodzinnego
- ❖ Dodatkowa powierzchnia: balkon, ogródek, taras lub zielony taras na dachu
- ❖ Duże okna doskonale doświetlające wnętrza
- ❖ Ewakuacyjna klatka schodowa w garażu

Budrem buduje dla Was!

36 lat budujemy od 1989 r.



Pierwszą naszą budową na krakowskim rynku było osiedle Mistrzejowice Wschód. Powstało w 1989 roku, wzniesione dość prostymi metodami z wykorzystaniem dostępnych wówczas materiałów. Dzisiaj rynek materiałów budowlanych i wykończeniowych jest niezwykle bogaty, więc budujemy mieszkania nowoczesne i na wysokim poziomie, które spełniają oczekiwania najbardziej wymagających klientów. Z całą odpowiedzialnością możemy polecić mieszkania w naszej najnowszej inwestycji przy ul. Pychowickiej w Krakowie. Rozwinięta infrastruktura wokół sprawia, że tu naprawdę będzie się dobrze mieszkało.

mgr inż. Józef Hojda



Nagroda II stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2013** dla inwestycji przy ul. Dobrego Pasterza 118C w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego



Nagroda III stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2016** dla dwóch budynków mieszkalno-usługowych przy ul. Cystersów 26B i 26C w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego



Nagroda II stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2019** dla inwestycji Dąbie Plaża przy ul. Dąbskiej 11A w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego



Nagroda II stopnia w konkursie **BUDOWA ROKU 2021** dla inwestycji przy ul. Na Łąkach 9 w Krakowie przyznana przez Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa przy udziale Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju oraz Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.



Biura sprzedaży

przy siedzibie firmy:
ul. Dobrego Pasterza 118C/LU3,
Kraków
tel: 12 648 00 14
info@budrem.pl

na terenie inwestycji:
ul. Kobierzyńska 43,
Kraków
tel: 12 649 04 19
www.budrem.pl

Informacje oraz wizualizacje zawarte w katalogu nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą ulec zmianie.